



Pro:

Bc. Daniela Rosinová, DiS, OCP MHMP

Č. j.:

MHMP 490465/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1904849/2018

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Vyřizuje/tel.:

Ing. Tomáš Satori, 236 005 808

Ing. Marie Jindrová, 236 004 816

Datum:

30.04.2019

Vyjádření k žádosti o součinnost ohledně k námitek vůči závaznému stanovisku č.j. MHMP 1800259/2018 ze dne 12.11.2018

K Vaší žádosti ze dne 12. 02. 2019, ve kterém žádáte o součinnost ve věci vyjádření k podaným námítkám, popř. doplnění závazného stanoviska, Vám odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) sděluje následující:

Dne 14. 08. 2018 obdržel UZR MHMP, jako orgán územního plánování, žádost, kterou podala společnost Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, o vydání závazného stanoviska na záměr nazvaný "Plavební komora Praha – Staré město" umístěný pozemcích parc. č. 5072/1, 5072/2, 5072/3, 5073, 5074/1, 5074/2, 5076, 5077/3, 5073, 5075 v k.ú. Smíchov a parc. č. 1080/4, 1084/1, 1084/2 v k.ú. Malá Strana (dále jen „stavební záměr“).

K vybraným částem odůvodnění závazného stanoviska doplňujeme následující rozšířené odůvodnění:

Část stavebního záměru (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí) leží v záplavovém území kategorie B – neprůtočné. Z hlediska záplavového území kategorie B byla tato část záměru posouzena jako akceptovatelná. Uvedené inženýrské sítě jsou nezbytnou součástí objektu, jehož provoz je vázán na vodní plochu (plavební komora) a zároveň nejsou tyto inženýrské sítě v rozporu s regulativy této kategorie záplavového území.

Část stavebního záměru (boční obtok se stavítkovým uzávěrem, schodiště k plavební komoře, kamerový systém, osvětlení plavební komory, sdělovací kabely, vedení nízkého napětí, hydraulické agregáty a hlavní rozvaděč plavební komory) lze z hlediska celoměstského systému zeleně akceptovat, jelikož tyto části záměru svým rozsahem nenaruší celoměstský systém zeleně v této lokalitě. Jedná se o zkapacitnění plavební komory Smíchov, která leží na důležité vodní cestě řeky Vltavy. Jedná se o plošně malou část záměru, která je umístěna ve stávajících zpevněných plochách Dětského ostrova. Boční obtok, schodiště k plavební komoře a ostatní technické zařízení plavební komory jsou umístěny při stávající nábrežní zdi (zpevněné ploše), kde nedojde k úbytku veřejné zeleně parku a systém zeleně bude zcela zachován.

Části záměru (sdělovací kabely, vedení nízkého napětí, boční obtok se stavítkovým uzávěrem, schodiště k plavební komoře, kamerový systém, osvětlení plavební komory, sdělovací kabely, vedení nízkého napětí, hydraulické agregáty a hlavní rozvaděč plavební komory) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZP, kde lze tyto části záměru akceptovat, jelikož se jedná o nutné napojení komory na vedení nízkého napětí, na vedení sdělovacích kabelů a jediné možné umístění přidružené technologie plavební komory. Umístění záměru představuje jediné

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- Termín:

možné řešení plánovaného zkapacitnění plavební komory Smíchov, která leží na důležité vodní cestě řeky Vltavy. Jedná se o plošně malou část záměru, která svým umístěním minimálně zasahuje do parkových ploch ostrova a je umístěna převážně ve stávajících zpevněných plochách.

Část záměru (svodidla, nové čekací stání pro malá plavidla) leží v zastavitelném území, v ploše s využitím S4, kde je záměr umístěn pod úrovní této plochy, tudíž do ní reálně nezasahuje. Z tohoto důvodu je záměr v této ploše posuzován z hlediska plochy VOP.

Část záměru leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím VOP, kde je v souladu s přípustným využitím této plochy, jelikož se jedná o stavbu související s hlavním využitím této plochy (tj. plavební kanály).

Z hlediska stávajícího závazného prvku ÚP – „zachovaná plavební komora“, který je vymezen ve výkrese č. 5 – Doprava, lze záměr akceptovat, jelikož se jedná o zkapacitnění plavební komory Smíchov. Ve výkrese č. 5 – Doprava, nejsou vymezeny (závaznými prvky) návrhové stavy nových plavebních komor, jsou zde vymezeny pouze stavy stávající. Tato část záměru (plavební komora) však zcela odpovídá přípustnému využití plochy VOP. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím k rozsahu a charakteru stavby, lze tuto část záměru z hlediska koncepce dopravy akceptovat.

Při posuzování souladu záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování byl primárně posuzován soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací. V tomto lze odkázat na judikaturu Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.7.2016 č.j. 2 As 21/2016 – 83), podle které, se při posuzování cílů a úkolů územního plánování musí vycházet především z územně plánovací dokumentace. Nejvyšší správní soud přitom vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter územního plánování. V daném případě bylo tedy odůvodnění souladu záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedeno především v odůvodnění souladu z hlediska územně plánovací dokumentace. Následný soulad záměru z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování byl následně konstatován. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že v dané lokalitě dle našeho posouzení nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Jedná se o realizaci stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, a tudíž je předložený záměr v tomto rozsahu možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Po posouzení stavebního záměru z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování pak následně UZR MHMP vydal pod č.j. MHMP 1800259/2018, sp. zn. S-MHMP 1251820/2018 **souhlasné závazné stanovisko**, na kterém trvá.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí

MHMP, UZR / Z – Jindrová (archiv)